



BOUWBRIEF nr. 37

31 mei 2018

Beste,

De ruwbouwaannemer rondt deze week zijn eerste fase af. Op een aantal kleine interventies in de toekomst na, mogen we zeggen dat de ruwbouwwerken van de eerste fase achter de rug zijn. De onderaannemer plaatst de laatste ramen. Voor de plaatsing van de grote ramen in de leefgroep worden echte alpinistentrucs boven gehaald, klimtouwen en bevestigingshaken inclusief. Deze plaatsing was dan ook niet evident.

Op het derde verdiep werd de chape reeds geplaatst en voor het tweede verdiep wordt dit voorzien tegen 15 juni ek. Dit betekent dat alle technieken die op de vloer worden bevestigd, geplaatst werden. Op het eerste verdiep hebben de aannemers ook al 75 % van de voorziene technieken geplaatst. Dankzij de mede- opvolging van de studiebureau's en van onze voorzitter zitten wij nog perfect op schema.

Volgende week wordt de spuitplamuur (crepi) aangebracht. Dit zal het uitzicht opnieuw naar een hoger niveau tillen. Beetje bij beetje krijgt deze vleugel zijn definitieve vorm en look.

Op het gelijkvloers zijn de afbraakwerken in de keukenruimte afgewerkt en mogen de technieken aangevat worden. De laatste besprekingen omtrent de keukenvloer worden afgerond. Wellicht wordt gekozen voor een acrylaatvloer in plaats van tegelvloer. Dit moet meer garanties op duurzaamheid van de vloer opleveren.

In de assistentiewoningen starten volgende week maandag 4 juni werken aan het leidingnet. Alle sanitaire leidingen worden door de firma E-pipe behandeld tegen roestvorming en corrosie. Er wordt binnenin een coating aangebracht na het zandstralen van alle leidingen. Deze methodiek heeft als voordelen dat er geen kap- of breekwerk aan te pas komt en daardoor bijna niet vervuilend is. Er wordt een garantie van 25 jaar geboden en in drie dagen worden twee assistentiewoningen afgewerkt.

In de kelder zal een minimale hinder zijn, alsook in de gangen. De flatbewoners werden op een overlegvergadering ingelicht en aangeboden om in die periode te komen logeren in een kamer kortverblijf. Onze sociale dienst, Iris Devoldere coördineert deze verhuizen. Na deze werken zijn alle problemen van roestig water opgelost.

Het stadsbestuur liet weten dat er geen verkeersbord komt met de aanduiding van onze bijkomende parking aan de Boezingsestraat. Wel is er een akkoord dat een gele lijn wordt aangebracht net voor de in/uitrit zodat het zicht bij het uitrijden van de parking verbetert.

We houden u uiteraard verder op de hoogte van nieuwe ontwikkelingen maar wees gerust, binnen in het gebouw gaan de werken misschien minder zichtbaar maar zeker onverminderd door.

Bij vragen kan u ons steeds contacteren.

Vriendelijke groeten,

Stefan Devlieger
Algemeen directeur