



BOUWBRIEF nr. 39

13 september 2018

Beste,

Zo'n 16 maanden geleden zijn we begonnen met ons bouwproject, ambitieus in ontwerp als in uitvoeringstermijn. De eerste maanden waren relatief eenvoudig. De aannemer-ruwbouwwerke heel lang solo op de bouwwerf. Na een klein jaar konden andere loten na aanbesteding van start gaan en werd telkens sterk de nadruk gelegd op de einddatum van 8 december 2018. De nieuwe subsidieregeling noopt ons immers tot het aanhouden van een strak tijdschema.

De omstandigheden vragen dan ook een gedegen opvolging zowel naar kwaliteit als naar tijdsplanning. Elke woensdagnamiddag wordt op de werfvergadering de voortgang opgevolgd, de werken bijgestuurd waar nodig. Om de deadline te halen moeten aannemers op verschillende plaatsen de werken starten. Werken waarvan de start of verderzetting moeilijk te voorspellen valt. De aannemers benutten de beschikbare tijd maximaal. Dit betekent dat zij plots de ene locatie kunnen/moeten verlaten om op een andere locatie verder te werken. Zo "drijft" deze week de chappist de andere aannemers naar de bovenste verdiepingen of naar de bestaande kelder van het woon- en zorgcentrum. Zo is de aannemer zwakstroom daardoor bezig op verschillende plaatsen om de WIFI bekabeling te voorzien o.a. in de assistentiewoningen. Dit alles zorgt er voor dat we nog een aantal drukke maanden tegemoet gaan maar mits verdere goede opvolging en goede wil bij de aannemers en architecten zullen we slagen in ons opzet om begin december te landen.

Zo zijn bijna alle aannemers aan het werk: elektriciteit, verwarming en ventilatie, binnenmuren, vloerder, sanitair, buiten – en binnenbepleistering. De schilder start begin oktober met de afwerking van muren en linoleumvloeren. Het vaste meubilair zit in productie, de inrichting van leefruimten en cafetaria werd definitief opgemeten en de materialen besteld. Samen met Natuurpunt - Ieper zijn de gesprekken met de aannemer voor aanleg groendaken gestart. De uitbreidingswerken aan de keuken zijn volop bezig. Het gonst werkelijk van de bedrijvigheid ...

We kunnen nu reeds een kritische periode meegeven: tussen 15 en 30 november zal de omgeving van de bestaande keuken in de afdeling Ten Boogaerde, de aanpalende traphal – gelijkvloers en de nieuwe inkom onder handen worden genomen en zal de circulatie in die zone voor die periode aangepast moeten worden. We komen hier zeker nog op terug in volgende nieuwsbrieven.

We zijn druk bezig om de verhuis voor te bereiden. Zo kregen alle bewoners de kans zich kandidaat te stellen voor een verhuis naar de nieuwe vleugel. We belegden een info-avond met alle betrokkenen en in open dialoog werd de puzzel vlot gelegd. De bewoners uit de eerstvolgende bouwfase kregen de bevestiging dat ook zij begin december naar een nieuwe of andere kamer zullen verhuizen. Begin december kunnen de bewoners van de Regenboog en hun begeleiders terecht in een ruime, aangepaste woon- en leefomgeving. Het verlangen in die groep naar hun nieuwe stekje is heel groot, hun geduld wordt bijna beloond.

Met het einde van de eerste bouwfase (= bouw van de nieuwe vleugel) komt ook een einde aan de bouwwerken rond de assistentiewoningen en wordt dan enerzijds de witte verbindinggang afgebroken en de ingang verlegd naar het nieuwgebouwde gedeelte. Eveneens is het de bedoeling dat de mobiele units op de parking begin januari plaats maken (in de nieuwe vleugel is een gloednieuwe cafetaria voorzien) en we het binnenplein gebruiken voor werfzone.

We maken nu reeds werk om de volgende fase voor te bereiden en de nodige stappen in kaart te brengen. We willen immers vlot van de ene fase naar de andere kunnen overstappen om de bouwtijd zo minimaal mogelijk te houden.

Optimistisch als we zijn, kunnen we zeggen dat we bijna in de helft van het volledige bouwproject zijn. We mikken nog steeds op begin 2021 om het volledige project af te ronden!

We voorzien opnieuw in de maand oktober werfbezoeken voor alle geïnteresseerden . Een uitnodiging volgt !

Bij vragen kan u ons steeds contacteren .

Vriendelijke groeten,

Stefan Devlieger
Algemeen directeur